



## Timotejbladet mars 2022

### Höjning av månadsavgiften

Styrelsen har efter budgetmöte med Riksbyggen beslutat att följa deras rekommendation om en höjning av månadsavgiften på 2% fr.o.m. 2022-04-01.

Anledningen till höjningen är att rörliga kostnader så som el och vatten beräknas öka samt för att bygga upp en ekonomisk buffert för kommande större underhållskostnader utan att belasta föreningen med utökade banklån.

För kommande år rekommenderar Riksbyggens ekonomer en indexreglering av månadsavgiften med 2% per år för att följa kostnadsutvecklingen men beslut i frågan tas ett år i taget baserat på då gällande förutsättningar.

### Städdag 15/5

Vårens städdag blir den 15/5 med samling utanför expeditionen kl.10.00.

Vi hjälps åt med allmän städning på området, lite målning, rengöring av sopkärl, utläggning av farthinder mm.

Ju fler som hjälper till desto mindre slipper vi köpa in externa tjänster.

Städdagen avslutas kl.14 med gemensam grillning utanför samlingslokalen.

### Årsstämma 19/5

Årets årsstämma blir den 19/5 kl.19 i samlingslokalen

En motion om laddplatser har inkommit och styrelsen jobbar på att ta fram kostnadsförslag och svar på motionen till stämman.

All information kommer delas ut tillsammans med kallelsen.

### Tvättstuga, lokal och bastu

Det har på senare tid kommit in flera klagomål på dålig städning i bastun.

Den som nyttjar gemensamma lokaler ska efter avslutad bokning följa de städrutiner som finns anslagna i respektive lokal och se till att de lämnas i ett rent och fräscht skick.

Den som trots tillsägelse fortsätter missköta städningen kan komma att stängas av för framtida bokning.

### Altaner och uterum

Nu när våren och värmen närmar sig är det säkert några som börjat planera att förbättra sina uteplatser.

All byggnation inom föreningen ska godkännas av styrelsen innan arbete påbörjas och i flera fall krävs även godkänt bygglov.

På vår hemsida finns föreningens gällande riktlinjer för altaner och arbetsgången för ett ärende.

Ansökan om tillåtelse för byggnation skickas enklast till styrelsens e-postadress. Bifoga ritning, beskrivning samt kontaktuppgifter.

### Cykelparkeringar

Anläggandet av de två nya cykelparkeringarna som informerats om tidigare kommer påbörjas under våren när tjälen gått ur backen. Entreprenören hann inte påbörja arbetet innan vintern.

v.g. vänd



## Fjärrvärmeläckaget

Läckaget hade lagom lokaliserats till en bestämd del av området när det plötsligt försvann vilket omöjliggjorde fortsatt felsökning. Arbetet pausades men vi håller noga koll på om eller när det börjar läcka igen för fortsatt felsökning.

## Sopsortering

Det slarvas en del med källsorteringen. Stickprov tas av avfallsentreprenören och föreningen riskerar vite om felsorterat avfall upptäcks. Vi påminner också om att det är viktigt att förpackningar och kartonger viks ihop för att maximera mängden sopor i kärLEN. Ju färre tömningar desto lägre kostnad.

Kompostpåsar finns att hämta i soprommet.

## Trädgårdsavfall

Trädgårdsavfall i form av jord, växter, löv och liknande kan läggas på angiven plats i skogen till höger på väg upp mot rinken. Kvistar, grenar och träd läggs på rishögen till vänster efter rinken.

## Mvh Styrelsen

## Garagen är inte förråd

Garagen får av brandsäkerhetsskäl inte användas som förråd. Endast fordon och utrustning direkt tillhörande fordonet får förvaras i garaget. T.ex. en uppsättning däck eller en reservdunk bensin/spolarvätska i slutet kärl.

En brandsyn av samtliga garage kommer ske under våren tillsammans med personal från Knivsta brandförsvaret.

## Biltrafik inne på området

Biltrafik inne på området ska bara ske om det är absolut nödvändigt och då i gångfart. Parkering är inte tillåtet annat än för i och urlastning. Ställ inte ditt fordon längre än nödvändigt då det kan blockera utryckningsfordon med fara för liv!

## Föreningens hemsida

På [www.timotejen.se](http://www.timotejen.se) finns mycket nyttig information för såväl nyinflyttade som för de som bott här länge.

